COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836

Sito WEB: www.comunedicollepasso.gov.it

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 99 Del 28-07-2026

Oggetto: PROGETTO DI "VALORIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CAPPELLA DELLA SANTISSIMA TRINITÀ, DETTA ANCHE DELLO SPIRITO SANTO" - IMPORTO €360.000,00 CUP J39D24000430004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulla proposta di cui in oggetto.
Dei signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

Avv. MANTA Laura	**SINDACO**	**P**
Dott. Perrone Giuseppe	**VICE SINDACO**	**P**
Geom. Marra Monica	**ASSESSORE**	**P**
Dott. Castellana Giuseppe	**ASSESSORE**	**P**
Dott: Gianfreda Angelo	**ASSESSORE**	**A**

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.
Assume la presidenza il Avv. MANTA Laura in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Dott. GRECO Alessandro
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con Delibera di C.C. n.40 del 23/12/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di "VALORIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA *CAPPELLA DELLA SANTISSIMA TRINITÀ, DETTA ANCHE DELLO SPIRITO SANTO" (CUP J39D24000430004)* importo progetto €360.000,00, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dagli elaborati ivi indicati, che prevede la esecuzione di lavori per un importo complessivo di €135.648,03, oltre ad €13.740,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con la stessa D.C.C. è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15, D. Lgs. 36/2023 per l'intervento, comprese le attività afferenti all'espropriazione del bene oggetto dell'opera pubblica, l'Arch. Walter C. Pennetta Responsabile del VI Settore – Urbanistica – SUAP – Protezione Civile del Comune di Collepasso;
- che con la stessa Delibera è stato dato atto che il progetto è finanziato per €120.000 con fondi comunali e per €240.000 con fondi rivenienti da altro ente finanziatore (Stato, Regione, Provincia, ecc.);
- che ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n.3, al suddetto intervento il sistema telematico del MEF ha assegnato il seguente CUP: J39D24000430004;
- che, sempre con la stessa Delibera di C.C. n.40 del 23/12/2024 è stato dato atto che l'approvazione del suddetto progetto costituisce adozione di variante al vigente P.d.F. approvato il 21/01/1976, a norma degli artt. 10 e 19 del D.P.R. n. 327 del 2001 e art. 16 della L.R. Puglia n. 13/2001 e ss.mm.ii., per l'immobile riportato nel N.C.E.U. del Comune di Collepasso al Fg. 8 particella 76 ed è stato dato atto che "la variante urbanistica seguirà l'iter previsto dall'art. 16 della Legge Regionale n. 13 del 2001";
- che con l'Atto Dirigenziale n°355 del 23/05/2025 la Sezione Opere pubbliche ed Infrastrutture della Regione Puglia ha emanato l'Avviso Pubblico finalizzato alla concessione di contributi regionali in conto capitale in favore di amministrazioni locali per interventi di manutenzione di OO.PP. o di pubblico interesse, finanziati;
- che con Delibera C.C. n.17 del 30/07/2025 è stata approvata definitivamente la variante al vigente P.d.F. approvato il 21/01/1976, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 2001 e dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 13/2001 e ss.mm.ii., per la realizzazione dell'intervento di "VALORIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CAPPELLA DELLA SANTISSIMA TRINITÀ, DETTA ANCHE DELLO SPIRITO SANTO"; importo progetto €360.000,00 CUP J39D24000430004, la cui adozione è avvenuta con Delibera C.C. n.40 del 23/12/2024;
- che, entro il termine ultimo previsto dal suddetto Avviso questo Comune ha provveduto ad inoltrare, attraverso l'apposita piattaforma telematica, la richiesta di contributo per la realizzazione dell'intervento di *Valorizzazione e risanamento conservativo della Cappella della Santissima Trinità, detta anche dello Spirito Santo* (CUP: J39D24000430004);
- che con l'Atto Dirigenziale n.877 del 25/11/2025 della suddetta Sezione regionale è stato concesso il contributo per la realizzazione di n°53 interventi per un importo complessivo pari a € 21.149.250,00, come da Allegato A al medesimo provvedimento, a valere sulle risorse di cui all'Avviso del 23/05/2025;

- che tra gli interventi riportati nell'Allegato A della suddetta D.D. n.877/2025 al n°31 viene riportato l'intervento proposto dal Comune di Collepasso avente CUP: J39D24000430004, finanziato per un importo complessivo di €229.000,00;
- che con la deliberazione G.C. n°11 del 23/01/2026 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per il suddetto intervento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n°36/2023, l'Arch. Paola Ria, Responsabile del IV Settore, in sostituzione del precedente RUP, con attribuzione anche della responsabilità del procedimento di espropriazione dell'immobile interessato;
- che nella suddetta D.D. n.877 del 25/11/2025 è stato stabilito che i Comuni beneficiari del contributo sono tenuti ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro dodici mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse, ossia dalla data del 01/01/2026;
- che, pertanto, al fine di scongiurare il rischio di perdita di finanziamento, indispensabile per realizzare l'intervento in oggetto, si è reso necessario procedere con la redazione del progetto esecutivo dell'intervento, in tempo utile per l'approvazione e l'affidamento dei lavori prima del 31/12/2026;
- che, inoltre, essendo l'immobile su cui intervenire un bene tutelato, ai sensi del D.Lgs n.42/2004, prima dell'approvazione del progetto esecutivo occorre richiedere il necessario parere sul progetto da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e che tale fase richiede spesso tempi lunghi, stante la mole di lavoro cui sono sottoposti gli uffici competenti;
- che con Determina n.224/407 del 05/05/2026, a seguito della RDO n°6238601 espletata attraverso la piattaforma telematica di approvvigionamento digitale www.acquistinretepa.it, sono stati affidati all'Arch. Ada Toni (cod. fisc. TNODAA69D66B180A), con studio professionale in Otranto (LE) alla via Giovanni Paolo II n°1 (P.IVA 03807490754), i servizi tecnici connessi all'architettura e all'ingegneria, relativi all'intervento di Valorizzazione e risanamento conservativo della cappella della Santissima Trinità, detta anche dello Spirito Santo, di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ai sensi degli artt.91 e 92 del D. Lgs. n.81/2008;
- che in data 09/05/2026 è stata perfezionata la RdO n°6238601 mediante lettera commerciale ex art.18, comma 1, del D.Lgs. n°36/2023, di comunicazione affidamento trasmessa telematicamente attraverso la piattaforma MEPA gestita da CONSIP S.p.A. www.acquistinretepa.it e, quindi, è stato stipulato il contratto con la suddetta Professionista Arch. Ada Toni da Otranto (LE);

CONSIDERATO:

- che in data 18/06/2026 è stato trasmesso via pec da parte del tecnico incaricato Arch. Ada Toni ed acquisito al prot. n. 9415 del 19/06/2026 il progetto esecutivo di "*Valorizzazione e risanamento conservativo della cappella della Santissima Trinità, detta anche dello Spirito Santo*; importo progetto €360.000,00. CUP: J39D24000430004";
- che in data 24/06/2026, giusti prot. n. 9751-9752-9754-9755-0976, il progetto esecutivo è stato trasmesso al MIC - Ministero della cultura SOPRINTENDENZA

ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO, con richiesta di emissione parere;

- che in data 22/07/2026 è stato emesso ed acquisito al prot. n. 11450 del 22/07/2026 parere/autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. del MIC - Ministero della cultura SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO inerente al progetto di cui trattasi;

CONSIDERATO inoltre che in data 09/07/2026 è stata emessa ed acquisita al prot. n. 10711 del 09/07/2026, dichiarazione di pubblica utilità dell'espropriazione della Cappella della Santissima Trinità, detta anche dello Spirito Santo, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Collepasso al foglio 8, particella 76, in favore del Comune di Collepasso, al fine di assicurarne la tutela, la conservazione, la valorizzazione e la pubblica fruizione, del bene da parte del MIC - Ministero della cultura - Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio - Servizio III – "Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico" oggetto del progetto di cui trattasi;

VISTO il progetto esecutivo di "*Valorizzazione e risanamento conservativo della cappella della Santissima Trinità, detta anche dello Spirito Santo*; importo progetto €360.000,00. CUP: J39D24000430004" in atti, composto dai seguenti elaborati tecnici:

Relazioni generali e specialistiche		
	Relazione tecnica e storico-artistica	
	Relazione fotografica	
	Capitolato speciale di appalto	
	Piano di manutenzione dell'opera	
	Piano di gestione rifiuti	
	Relazione DNSH	
	Relazione CAM	
Elaborati grafici		
Tav. 1	Inquadramento urbanistico	1:2000 - 1:1000
Tav. 2	Rilievo materico - Piante	1:25
Tav. 3	Rilievo materico - Prospetti e Sezioni	1:25
Tav. 4	Rilievo del degrado - Piante	1:25
Tav. 5	Rilievo del degrado - Prospetti e Sezioni	1:25
Tav. 6	Progetto - Piante	1:25

Tav. 7	Progetto - Prospetti e sezioni	1:25
Tav. 8	Rilievo materico, del degrado e progetto_Recinzione	1:25
Computo e Quadro Tecnico Economico		
	Computo metrico estimativo	
	Computo metrico estimativo delle prestazioni specialistiche	
	Elenco e Analisi prezzi	
	Elenco e Analisi prezzi delle prestazioni specialistiche	
	Incidenza della manodopera	
	Quadro tecnico economico	
Sicurezza		
	Relazione Piano di sicurezza	
	Diagramma di Gantt	
	Analisi dei rischi	
	Costi della sicurezza	
	Fascicolo dell'opera	

e con il quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico Collepasso - SS.ma Trinità	
Lavori	
Lavori a base gara	€ 126.855,70
Oneri sicurezza	€ 13.177,54
Totale Lavori	**€ 140.033,24**
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Prestazioni specialistiche - Restauro parti mobili (Compresa relazione specialistica)	€ 19.215,41
Imprevisti	€ 5.503,30
Spese tecniche	€ 35.450,00
Cassa 4% (Su Prestazioni specialistiche e Spese tecniche)	€ 2.186,62
IVA 22% (Su Prestazioni specialistiche e Spese tecniche)	€ 12.507,45
Incentivo RUP	€ 2.800,66

Spesa supporto Rup	€ 5.000,00
Spese di gara (ANAC)	€ 300,00
Spese per analisi e collaudi	€ 3.000,00
IVA 10% su Lavori	€ 14.003,32
Acquisizione immobile	€ 120.000,00
Totale somme a disposizione	***€ 219.966,76***
Totale progetto	***€ 360.000,00***
Totale contributo regionale	*€ 229.000,00*
Contributo comunale	*€ 131.000,00*
TOTALE PROGETTO	**€ 360.000,00**

VISTO il Verbale di Verifica e Validazione di riferimento, in atti al prot. n. 11675 del 27/07/2026, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto, di procedere, ritenendolo confacente alle esigenze di questa Amministrazione, all'approvazione del rappresentato il progetto esecutivo di "*Valorizzazione e risanamento conservativo della cappella della Santissima Trinità, detta anche dello Spirito Santo*; importo progetto €360.000,00. CUP: J39D24000430004;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- il D.Lgs. n.36/2023;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi palesemente dagli aventi diritto;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate,

1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo "*Valorizzazione e risanamento conservativo della cappella della Santissima Trinità, detta anche dello Spirito Santo*; importo progetto €360.000,00. CUP: J39D24000430004 redatto dall'Arch. Ada Toni e in atti, con il relativo Elenco Elaborati e QTE;

2) DI DARE ATTO che l'importo del progetto, pari ad €360.000,00, è finanziato:
- per €229.000,00 con contributo concesso con la Determina Dirigenziale n° 877 del 25/11/2025 della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia a valere sulle risorse di cui all'Avviso pubblico emanato con la D.D.n°355 del 23.05.2025;
- per €131.000 con fondi del bilancio comunale;

3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n°36/2023, per l'intervento in oggetto, è l'Arch. Paola Ria, Responsabile del VI Settore del Comune di Collepasso, nominata con la Delibera G.C. n°11 del 23.01.2026;

4) DI DARE ATTO che l'intervento in argomento, identificato con il CUP: J39D24000430004, è inserito come "Valorizzazione e risanamento conservativo della cappella della Santissima Trinità, detta anche dello Spirito Santo" importo progetto €360.000,00, nell'elenco annuale 2026 (Codice Unico Intervento: L81001570753202600003) del Programma delle Opere Pubbliche per il Triennio 2026/2028 approvato con la Delibera C.C. n.4 del 25/02/2026;

5) DI DARE ATTO che l'importo di €360.000,00 trova allocazione nel bilancio corrente disponibile, in entrata e in uscita sui seguenti capitoli:
- €229.000,00 sul capitolo di entrata 745 "Contributo destinato alla valorizzazione e al risanamento conservativo della cappella della Santissima Trinita', detta anche dello Spirito Santo (CAP. U. 2184)" - codice bilancio 4.02.01.02.001;
- €360.000,00 sul capitolo di uscita 2184 "Valorizzazione e risanamento conservativo della cappella della Santissima Trinita', detta anche dello Spirito Santo (cap. e. 745 + avanzo vincolato + fondi comunali)" - codice bilancio 01.05-2.02.01.10.004;

6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.18.08.2000 n.267**.**

PARERE: in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: Il Responsabile del servizio
Ria Paola

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 27-07-2026 Il Responsabile del servizio
Forte Enea

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. MANTA Laura	F.to Dott. GRECO Alessandro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 1102

Li 31-07-026

SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. GRECO Alessandro

È copia conforme all'originale.
Lì,

SEGRETARIO GENERALE
Dott. GRECO Alessandro