C O M U N E D I C O L L E P A S S O
Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (Le)
Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000
PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

Spett. le **Ditta**
……
Via …… n°…
…… …… (….)
PEC: ……@……it

OGGETTO: Progetto dei lavori di valorizzazione e risanamento conservativo della Cappella della Santissima Trinità, detta anche dello Spirito Santo; importo progetto €360.000,00. CUP: J39D24000430004. CIG:[…….]. LETTERA COMMERCIALE EX ART.18, COMMA 1, DEL D.LGS. N°36/2023, DI COMUNICAZIONE AFFIDAMENTO DEI LAVORI.-

Si fa riferimento alla procedura negoziata ex art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n°36/2023, indetta con la Determina n°…. del ……., espletata sul MEPA gestito da CONSIP S.p.A. attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, nell'ambito della procedura individuata con il n°……, ed avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di ***"valorizzazione e risanamento conservativo della Cappella della Santissima Trinità, detta anche dello Spirito Santo"***; importo progetto €360.000,00 (CUP: J39D24000430004), per comunicare che con la Determina n°….. del ……..….. del Dirigente del III Settore questo Ente ha aggiudicato l'appalto dei predetti lavori all'Operatore economico in indirizzo.

Pertanto, con il suddetto provvedimento il Comune di Collepasso ha affidato, a codesta Impresa, i lavori riferiti all'intervento oggettivato e su indicato ai prezzi, patti e condizioni di seguito riportate.

Art.1 - Oggetto e specificazione dell'affidamento
Con la Determina n°…….. del ……., allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, il Comune di Collepasso ha aggiudicato l'appalto per la esecuzione dei lavori di ***valorizzazione e risanamento conservativo della Cappella della Santissima Trinità, detta anche dello Spirito Santo*** a codesta Ditta "**……..**", corrente in ……. (…) alla via …….. n°…. (cod. fisc. …….. - P.IVA ……..), che ha offerto il ribasso del **……%** sul prezzo a base d'asta di €40.749,98 e quindi per un importo, al netto del ribasso, di **€……..,00** - oltre ad € 86.105,72 per costo della manodopera ed €13.177,54 per gli oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, e, quindi, per un importo contrattuale di **€…….,00** (esclusa IVA al 10%).

L'appalto dei lavori dovrà eseguito secondo gli elaborati del progetto esecutivo approvato con la Delibera G.C. n°99 del 28.07.2026 e con le modalità precisate nella presente lettera commerciale e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, anche se non materialmente allegati.

Con la presente lettera di ordinativo il contratto regolante i rapporti tra il Comune di Collepasso e codesto Operatore economico nell'ambito dell'appalto dei lavori in oggetto si intende perfezionato ai prezzi, patti e condizioni pattizie contenute nella seguente documentazione:

- nel progetto esecutivo approvato con la Delibera G.C. n°99 del 28.07.2026 e presente nella RDO n°…… tra la documentazione a base di gara;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la medesima Delibera;
- nella "lettera di invito a presentare offerta" del …… e trasmessa all'Appaltatore con la RDO n°…….
- nella determina a contrarre n°…….. del ……..;

Art.2 – Opzioni e rinnovi
L'appalto prevede, inoltre, la possibilità di affidare alla suddetta Ditta il servizio opzionale di <<Prestazioni specialistiche - Restauro parti mobili, compresa relazione specialistica>>, che potrà essere eseguita solo da un soggetto Abilitazione all'esercizio della professione di Restauratore di beni culturali ex art. 182 ed ex art. 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.
L'attivazione eventuale della suddetta opzione sarà comunque preceduta da specifico atto amministrativo della stazione appaltante, previa negoziazione delle condizioni contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni.
Resta inteso che la stazione appaltante potrà procedere con l'affidamento delle suddette prestazioni professionali ad altro operatore economico autonomamente individuato, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere in merito.

Art.3 – Corrispettivo dell'appalto. Invariabilità del corrispettivo
Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato complessivamente in **Euro ……,…** (……/64), di cui:
- €……..,00 per lavori al netto del ribasso d'asta dello …**.,…%** sull'importo a base d'asta di €40.749,98;
- €86.105,72 per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- €13.177,54 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

Sono ricompresi, nel suddetto importo anche i seguenti costi dichiarati dall'Appaltatore nella propria dichiarazione di offerta economica:
- €…….,… per costo della manodopera;
- € ……..,.. per oneri per la sicurezza propri dell'Appaltatore.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato interamente a corpo, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Non è prevista la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
Tuttavia, al verificarsi delle condizioni indicate all'articolo 60, comma 2, del D.Lgs. n°36/2023, ossia, qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al tre per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del tre per cento.
La revisione opera in relazione alle prestazioni da eseguire.
Il sistema ponderato di indici è determinato, ai sensi dell'art. 11 del Codice e della tabella D dell'allegato II.2bis, introdotto nel Codice degli appalti dal decreto legislativo n°209/2024, in funzione delle attività prevalenti oggetto dell'appalto ed è disciplinato nel dettaglio dall'art.2.29 del capitolato speciale d'appalto

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo il Comune procederà ai sensi dell'articolo 60, comma 5, lettere a), b) e c), seguendo la medesima sequenza. In caso di incapienza delle poste indicate alle predette lettere, non si procederà con la revisione dei prezzi, ovvero si procederà nei limiti della disponibilità economica riveniente dalle predette poste.

Art.4 – Pagamenti in acconto
All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad **euro 70.000** (settantamila), al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 7, comma 2, del Capitolato Generale approvato con D.M. n 145 del 2000 e dell'importo delle rate di acconto precedenti.
Il Responsabile Unico del Procedimento può autorizzare pagamenti in acconto di valore inferiore al suddetto importo, motivando, nell'autorizzazione, in ordine all'interesse dell'amministrazione ad effettuare stati di avanzamento di importo inferiore.
Per la disciplina economica si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto;

Art.5 - Termini e penali
I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla data della presente stipula.
Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **180** (centottanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
I suddetti termini potranno essere sospesi dal Responsabile Unico del Progetto, su proposta della direzione dei lavori, laddove dovessero ricorrere le condizioni previste dalla legge, ivi comprese le circostanze non imputabili all'Appaltatore.

Verrà applicata la penale pari allo **0,5 (zero virgola cinque) per mille** dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

Art. 6. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari
L'Appaltatore, Ditta "……" da …….. (..) con la sottoscrizione, per accettazione, della presente:

- dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136;
- conferma che i pagamenti avverranno a mezzo bonifico bancario sul c/c dedicato ex art.3 della legge n°136/2010 presso la Banca …….. – filiale di …….. (….) – IBAN: IT……, giusta comunicazione prot. n°…….. del ……..,
- comunica che qualsiasi variazione verrà tempestivamente comunicata alla stazione appaltante;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Lecce della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il Comune procederà con la risoluzione del presente contratto qualora avesse notizia di transazioni effettuate dall'Appaltatore senza avvalersi di banche o della Società "Poste Italiane S.p.A.".
In ottemperanza all'art. 3 della legge n.136/2010:

a) ogni pagamento deve riportare il CIG:[…….] e il CUP: J39D24000430004;
b) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Il codice univoco ufficio da utilizzare nella emissione delle fatture è: …….

Art. 6 - Oneri vari
Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, con spese ad esclusivo carico dell'Appaltatore, Ditta "……" (P.IVA ……..).
Ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 18, comma 10 del D.Lgs. n°36/2023 e della

Tabella A dell'Allegato I.4 al Codice l'Appaltatore è obbligato ad assolvere al pagamento dell'imposta di bollo con un versamento *una tantum* di **€40,00 (quaranta/00)** utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE) e riportando su di esso i dati indicati al paragrafo 12.2 della "lettera di invito a presentare offerta".
Sono invece a carico del Comune di Collepasso, se dovute, le spese relative all'IVA.

Art. 7 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa
Il Comune di Collepasso, ai sensi dell'art.122 del D.Lgs. n.36/2023, si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nelle ipotesi previste dal citato articolo.
Il Comune di Collepasso, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art.123 del D.Lgs. n.36/2023

Art. 8 - Controversie
In caso di controversie, trovano applicazione le norme in materia di accordo bonario (art.211 del D.Lgs. n°36/2023) e di transazione (art.212 del D.Lgs. n°36/2023)
Tutte le controversie, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario e della transazione di cui sopra, sono deferite all'autorità giudiziaria competente del Foro di Lecce con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 8 - Domicilio legale
Agli effetti del presente contratto, la Stazione Appaltante e l'Appaltatore eleggono domicilio legale presso le rispettive sedi.
Ogni comunicazione inviata all'indirizzo PEC indicato nell'intestazione della presente lettera si intende ritualmente notificata.

Art. 9 - Trattamento dei dati personali
Si dà atto che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n°196/2003, il Comune di Collepasso procederà al trattamento dei dati personali contenuti nella presente lettera commerciale. I suddetti dati saranno sottoposti al trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura. I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatto salvo le competenti Autorità Pubbliche o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Art.10 - Richiamo alle norme generali
Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente lettera di affidamento del servizio, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale e sia regionale, vigente in materia.

Art. 11 - Norma finale
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1419 del Codice Civile, gli articoli l, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 sono dichiarate tutte clausole essenziali.

Si comunica, infine, che il RUP è l'Arch. Paola Ria, Responsabile del VI Settore, i cui recapiti sono riportati in calce alla presente comunicazione

Distintamente.

Il Responsabile del … Settore
……

Per accettazione senza riserva alcuna:

Il Legale Rappresentante della Ditta "……..."

_____

Responsabile del Procedimento:
Arch. Paola Ria
Piazza Dante, 25- 73040 Collepasso (LE)
E-mail: urbanistica@comune.collepasso.le.it
PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it
tel. 0833.341568 - fax. 0833.349000